



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, Fritzova 4, 586 01 Jihlava**

Spisová zn. 1034/2007

Čj. PÚ-1034/2007-202.2-R2

Vyřizuje: Ing. Jiří Paděra

Telefon: 567109972

E-mail: j.padera@spucr.cz

Fax: 567109982

ID DS: z49per3

V Jihlavě, dne 5.9.2013

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Jihlava (dále jen „pobočka“) ze dne 7.3.2013 č.j. PÚ-1034/2007-202.2-R1 podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doupě, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 10/2010-Mze-PÚ Jihlava, ing. Vítem Dvorským, jako osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.4.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Jihlava

#### rozhodl

podle § 11 odst. 8 cit zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst.2 zákona takto:

Vlastník pozemků zapsaných na LV 94 pro k.ú. Doupě – Vyhnal Jan, narozen 9.3.1986, bytem Souběžná 798, Třeboň, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku 1286,- Kč (slovy tisícdvěstoosmdesátšestkorunčeských) představující rozdíl ceny nových a původních pozemků a to na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 8603091530, ve lhůtě do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vlastník pozemků zapsaných na LV č. 79 pro k.ú. Doupě – Kreuz Jaroslav, narozen 2.12.1954, bytem Žižkova 1684/3 58601 Jihlava, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku 419,-Kč (slovy čtyřistadevatenáctkorunčeských) představující rozdíl ceny nových a původních pozemků a to na účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 5412021549, ve lhůtě do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Účastníci řízení:**

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Pobočka Jihlava schválila rozhodnutím ze dne 7.3.2013 č.j. PÚ-1034/2007-202.2-R1, které nabylo právní moci dne 15.4.2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doupě. Návrh byl z celkových 214,28 ha výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona, odsouhlasen vlastníky 193,32 ha výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona (odsouhlaseno podpisem), což činí 90.22%, vlastníci 20.96 ha výměry pozemků v KPÚ řešených tj. 9,78% se k návrhu ve stanovené lhůtě nevyjádřili (považuje se za souhlas). Na základě dohody spoluvlastníků došlo k reálnému rozdělení podílového spoluvlastnictví u LV 5, LV 54, LV 67 a LV 75. Listy vlastnictví LV5, LV54 a LV 75 se ruší. V případech překročení kritéria u výměry a vzdálenosti byly překročené tolerance vlastníky odsouhlaseny. Dva vlastníci uvedení v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí, u nichž bylo překročeno kritérium ceny v jejich prospěch, souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. U vlastníků LV 28 a LV 96, kteří vlastní pouze jeden pozemek a došlo u nich k překročení ceny o více než 4% ve prospěch vlastníka, bylo možno se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení doplatku ceny odstoupit ( § 10 odst. 2 zákona ). V návrhu nebyla zřízena nová ani zrušena stávající věcná břemena.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Pokud nebyla do vydání tohoto rozhodnutí projednána dědická řízení, zasílá se toto rozhodnutí domnělým dědicům sděleným soudem a v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Zástavní právo, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy ( LV 36, LV 74, LV 79, LV 80, LV 82 ) přechází podle § 11 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb. na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

## Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat ( ust. § 11 odst. 8 zákona ).



**Ing. Jaromír Morkus .**  
vedoucí Pobočky Jihlava

Příloha:

1. Seznam účastníků řízení
2. Bilance pozemků

**VYVĚŠENO 9.9.2013**

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst.5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst.5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina pobočky Jihlava a na úřední desce Obecního úřadu Doupě, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Telč.