

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Jihlavě dne 30.8.2010, č.j. 2EXE 3154/2010-15, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález: č.j.29990/10, který vydal rozhodce Bc. Michal Kelíšek dne 15.4.2010 a který se stal pravomocným dne 26.4.2010 a vykonatelným dne 30.4.2010, k uspokojení pohledávky oprávněného: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliš 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:25085689, zast. Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka, AK Karla Engliš 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:63629372, zn. 9941175100, reg.č.108759, ve výši 60 916,00 Kč, úroky 5 934,12 Kč, 7% roční úrok z částky 19 568,00 Kč od 30.9.2011 do zaplacení, náklady nalézacího řízení 23 916,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 11 316,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Josef Černý, Doupě 38, 588 56 Telč, r.č.510921/065**, rozhodl

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne 13. února 2013 v 11:20 hodin v místnosti číslo 054 v přízemí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to budova číslo popisné 38 na parcele parcelní číslo st. 43 a parcely parcelních čísel st. 43 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 549 m², 69/6 - zahrada o výměře 695 m², 222/2 - ostatní plocha o výměře 5210 m² a 222/13 - trvalý travní porost o výměře 388 m², zapsané v katastru nemovitostí, který vede: Katastrální úřad pro Vysočinu, KP Telč na listu vlastnictví číslo 36 pro obec a katastrální území Doupě, které jsou součástí společného jmění manželů povinného a Olgy Ivanovny Mazur Franckevičové, nar. 16.4.1950, Doupě 38, 588 56 Telč.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 780.000,- Kč (sedm set osmdesát tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **520.000,- Kč** (pět set dvacet tisíc korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

V. Výše jistoty se určuje částkou 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 101610. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

VII. Na nemovitostech neváznou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení

přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

XII. Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 22.11.2012

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor