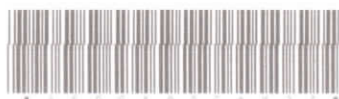




Městský úřad Telč

odbor stavební úřad

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč



SPIS. ZN.: MěÚ Telč 7332/2021 SÚ
Č.J.: Telč 7335/2021 SÚ
VYŘIZUJE: Jiří Baštář
TEL.: 567112486
E-MAIL: jiri.bastar@telc.eu
DATUM: 8.11.2021

OZNÁMENÍ – VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Petr Mendlík, nar. 21.10.1978, Přechodní 1325/18, 140 00 Praha 4-Krč

(dále jen "žadatel") podal dne 5.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

Rozhodnutí o změně využití území - k.ú.Doupě parcela č. 3268/1 orná

na pozemku parc. č. 3268/1 v katastrálním území Doupě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- změna kultury orná na sad o velikosti 19412 m²

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. prosince 2021 (čtvrtek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě - parcela č. 3268/1.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Telč, odbor stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Žadatel zajistí, aby záměr byl vyvěšen na pozemku parcela č. 3268/1 v k.ú. Doupě do doby veřejného projednání.

Jiří Baštář
vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Mendlík, Přechední č.p. 1325/18, 140 00 Praha 4-Krč
Jan Vyhnal, Horní Žďár č.p. 31, 377 01 Jindřichův Hradec I
Mgr. Abraham Hofhanzl, Lovětínská č.p. 612, 588 51 Batelov
Obec Doupě, IDDS: b4saq9p
sídlo: Doupě č.p. 19, 588 56 Telč

dotčené orgány

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování - orgán územního plánování, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 16. 12. 2021 na úřední desce Městského úřadu Telč a Obecního úřadu Doupě a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 15. 12. 2021

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

(po sejmутí vrátit veřejnou vyhlášku stavebnímu úřadu Městského úřadu Telč)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí
Městský úřad Telč, sekretariát
Obecní úřad Doupě