

Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Telči
informuje poplatníky daně z nemovitých věcí na rok
2014

/Od 1. 1. 2014 se mění označení daně z nemovitostí na daň z nemovitých věcí./

V roce 2013 byly pozemky v katastrálním území **Doupě** převedeny do parcel katastru (digitalizace katastrálního území). **Od roku 2014 se u veškerých pozemků stává poplatníkem daně z nemovitých věcí vlastník pozemků.**

Řádné daňové přiznání popř. dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí je nutno podat nejpozději 31.1.2014. Za pozdě podané přiznání vzniká daňovému subjektu dle § 250 daňového řádu povinnost uhradit pokutu.

Daň z nemovitostí se vyměřuje na zdaňovací období podle stavu k 1. lednu roku, na který je daň vyměřována, v daném případě tedy podle stavu k 1. 1. 2014.

Poplatník je povinen v daňovém přiznání sám vyčíslit daň z nemovitých věcí a uvést předepsané údaje, jakož i další okolnosti rozhodné pro vyměření daně, např. uplatnit případné osvobození nebo odpočty a vyčíslit jejich výši.

Správce daně může pomoci poplatníkovi s výpočtem daně, pokud budou údaje v I., II. a III. oddílu daňového přiznání vyplněny dle následujících pokynů:

- I. oddíl- údaje o poplatníkovi, je vhodné uvést kontaktní údaje – telefon nebo e-mail pro rychlejší řešení nejasností v daňovém přiznání.**
- II. oddíl - vypsát čísla a výměry parcel dle jednotlivých druhů pozemků (orná půda, trvalý travní porost, apod.) z listu vlastnictví na konkrétní listy označené A,B apod. (ř. 201)**
- III. oddíl - vypsát druh stavby ř. 301 (obytný dům, ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu, garáž, byt apod.), doplnit číslo popisné, číslo parcely a zastavěnou plochu dle skutečnosti.**

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu Ministerstva financí na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

Vlastníci pozemků, kteří již podávali daňové přiznání v předchozím období a po obnově katastrálního operátu u nich nedošlo k žádné změně, nemusí daňové přiznání na rok 2014 podávat.

Tiskopisy daňových přiznání na daň z nemovitých věcí na rok 2014 bude možné vyzvednout v lednu 2014 na Finančním úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Telči, Štěpnická 399, 588 56 Telč.

Informace o údajích k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2014 pro obec:

Doupě

údaje k dani z pozemků

katastrální území	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)
Doupě	631451	2,95

Koeficient pro výpočet daně ze stavebních pozemků (**F**) je stanoven pro obec Doupě ve výši 1.

údaje k dani ze staveb

Koeficient pro obytné domy (**H**) a ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům (**I**) je pro obec Doupě stanoven ve výši 1.

vzor výpočtů u jednotlivých druhů pozemků:

A výměra v m² x průměrná cena pozemku x 0,75% (0,0075)

B výměra v m² x průměrná cena pozemku x 0,25% (0,0025)

C výměra v m² x 3,80 x 0,25% (0,0025)

D výměra v m² x 3,80 x 0,25% (0,0025)

E výměra v m² x 0,20

F výměra v m² x 2,00 x koeficient podle § 6 odst. 4

G výměra v m² x 0,20

X výměra v m² x 1,00

Y výměra v m² x 5,00

splatnost daně z nemovitých věcí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce. Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 31. srpna** a do **30. listopadu**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu**.

bankovní účet

číslo:	7755-67626681/0710,
IBAN:	CZ49 0710 0077 5500 6762 6681, BIC: CNBACZPP,
konstantní symbol:	1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol:	fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ