



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, Fritzoва 4, 586 01 Jihlava

Spisová zn. 1034/2007
Čj. PÚ-1034/2007-202.2-R1

Vyřizuje: Ing. Jiří Paděra
Telefon: 567578961
E-mail: j.padera@spucr.cz
Fax: 567578977
ID DS: z49per3

V Jihlavě, dne 7.3.2013

Rozhodnutí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **rozhodl** podle § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Doupě, zpracovaný firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., ing. Vítem Dvorským, jako osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod číslem zakázky 10/2010 – MZe-PU Jihlava, který je přílohou tohoto rozhodnutí

se schvaluje.

Účastníci řízení:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a

povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012

Komplexní pozemková úprava byla zahájena na žádost vlastníků pozemků, jejichž výměra v součtu přesahovala nadpoloviční výměru zemědělské půdy v katastrálním území. Oznámení o zahájení správního řízení o pozemkové úpravě v katastrálním území Doupě (kód ČSÚ 631451), bylo provedeno veřejnou vyhláškou ze dne 18.9.2008. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Jihlava a na úřední desce Obecního úřadu Doupě od 3.9.2008 do 18.9.2008. Vyrozumění o zahájení řízení o pozemkové úpravě bylo zároveň zasláno příslušným orgánům státní správy, uvedeným v § 6 odst. 6 zákona.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jihlava svolal dle § 7 zákona na den 26.1.2011 úvodní jednání. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkové úpravy, oceněním pozemků a stanovením jejich vzdálenosti. Bylo zvoleno 5 členů sbor zástupců. Další dva nevolení členové jsou zástupce ředitele pozemkového úřadu a zástupce obce.

V roce 2010 proběhlo zaměření skutečného stavu zájmového území a v roce 2011 zjišťování průběhu hranic. Šetření hranic obvodu KPÚ provedla komise pro zjišťování průběhu hranic jmenovaná ředitelem pozemkového úřadu dne 4.1.2011, ve složení zástupců katastrálního úřadu, pozemkového úřadu, obce a zpracovatele pozemkové úpravy, za přítomnosti vlastníků pozemků. Po provedeném šetření hranic byl určen obvod pozemkové úpravy a katastrálnímu úřadu předán upřesněný seznam pozemků dotčených pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení poznámky o průběhu KPÚ. Vyhotovený soupis nároků byl zaslán všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám a zároveň vyložen od 20.10.2011 na dobu 15 dnů na Obecním úřadu Doupě. Součástí pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení. Zpracovaný plán společných zařízení byl posouzen dokumentační komisí a sborem zástupců a jejich připomínky byly do plánu následně zapracovány. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Doupě na jednání konaném dne 23.10.2012 a vyjádřily se k němu dotčené orgány státní správy.

Zpracovaný návrh byl postupně projednán s dotčenými vlastníky. Vlastníci, kteří se na jednání nedostavili, byli vyzváni pozemkovým úřadem k vyjádření v určené lhůtě. Projednaný návrh nového uspořádání pozemků byl zaslán všem vlastníkům a vyložen k nahlédnutí po dobu 30 dnů od 12.11.2012 do 13.12.2012 na Obecním úřadu Doupě a Pozemkovém úřadu Jihlava. Vlastníkům bylo pozemkovým úřadem sděleno, že v tomto termínu mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky. V termínu byla uplatněna jedna připomínka, která byla při jednání s dotčeným vlastníkem vyřešena. Návrh byl z celkových 214,28 ha výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona, odsouhlasen vlastníky 193,32 ha výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona (odsouhlaseno podpisem), což činí 90,22%, vlastníci 20,96 ha výměry pozemků v KPÚ řešených tj. 9,78% se k návrhu ve stanovené lhůtě nevyjádřili (považuje se za souhlas). V případech překročení kritéria u výměry a vzdálenosti byly překročené tolerance vlastníky odsouhlaseny. Dva vlastníci, u nichž bylo překročeno kritérium ceny v jejich prospěch, souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. U dvou vlastníků, kteří vlastní pouze jeden pozemek a došlo u nich k překročení ceny o více než 4% ve prospěch vlastníka byl se souhlasem sboru zástupců doplatek ceny prominut (§ 10 odst. 2 zákona).

Pozemkový úřad Jihlava svolal dle § 11 odst. 3 zákona na den 27.2.2012 závěrečné jednání, na kterém byly zhodnoceny výsledky pozemkové úpravy a účastníci byli seznámeni s návrhem KPÚ a dalším postupem prací vyplývajících ze schváleného návrhu KPÚ.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví, nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem ke své obsáhlosti je seznam účastníků řízení k nahlédnutí na SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pobočce Jihlava.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pobočky Jihlava, Fritzova 4, 586 01 Jihlava (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jaromír Morkus
vedoucí pobočky Jihlava

Vyvěšeno dne 11.3.2013

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko: